МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Тверской государственный университет»
(ТвГУ)

ПРИКАЗ

28 сентября 2026г Тверь № 1114-О

О порядке и размере оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги и коммунальные расходы в общежитиях ТвГУ для обучающихся и других лиц с 01.10.2026 года

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральный закон от 25.07.2002 №115-ФЗ (ред. от 26.06.2026 г.) «О правовом положении иностранных граждан в РФ», частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 (ред. от 27.02.2017 г.) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Постановлением Правительства РФ от 29.08.2024 г. № 1176 (ред. от 28.12.2024 г.) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Приказом Министерства образования и науки РФ № 1010 от 15.08.2014 г. «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», а так же в соответствии с Постановлением Администрации города Твери от 01.12.2025 г. № 1053, с приказами ГУ Региональной энергетической комиссии Тверской области от 26.12.2025 г. № 578-нп; от 19.12.2023 г. № 511-нп (ред. от 16.12.2025 г.), от 18.12.2024 г. № 453-нп (в ред. от 16.12.2025 г.); от 30.04.2026 г. № 50-нп; от 19.12.2023 № 510-нп (ред. от 19.12.2025 г.); решением Тверской городской Думы от 27.12.2018 г. № 324 (ред. от 28.12.2021 г.) «Об утверждении положения о муниципальном общежитии в городе Твери и признании утратившими силу отдельных решений Тверской городской думы»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01.10.2026 года следующий порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги и коммунальные расходы в общежитиях ТвГУ:

1.1. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях ТвГУ не должен превышать максимальный размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, установленный органами исполнительной власти в городе Твери с учетом следующих коэффициентов:
- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0.

1.2. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях ТвГУ устанавливаются в соответствии с тарифами за единицу услуги, утвержденными приказами РЭК Тверской области.

1.3. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии ТвГУ, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.4. Расчет платы за наем и коммунальные услуги в общежитиях ТвГУ обучающимся бюджетной формы обучения осуществляется с применением понижающих коэффициентов, учитывающих получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания: 0,9 - на коммунальную услугу по электроснабжению и 0,5 - по отоплению, в соответствии с Постановлением Правительства № 1190 от 14.11.2014 г. Обучающиеся с полным возмещением затрат (платная форма обучения) возмещают вышеуказанные затраты в полном размере.

1.5. Жилые помещения в общежитиях ТвГУ предоставляются без оплаты за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в соответствии с п. 6 ст. 39 Федерального законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» следующим студентам, обучающимся в ТвГУ за счет средств федерального бюджета:
- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, находящимся на полном государственном обеспечении;
- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп (на период действия подтверждающих документов);
- инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы и ветеранам боевых действий;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и

подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".
- студентам, получившим государственную социальную помощь со дня предоставления в университет документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи.

2. Утвердить с **01.10.2026 г.** ежемесячную плату за проживание (плата за наем и коммунальные услуги) в общежитиях ТвГУ для следующих категорий проживающих:

- для обучающихся по очной форме за счет средств субсидии на финансовое обеспечение государственного задания (бюджетная форма обучения), согласно Приложению № 1;
- для обучающихся по очной форме с полным возмещением затрат (платная форма обучения) согласно Приложению № 2;
- для обучающихся по очно-заочной и заочной формам обучения, а также для докторантов, абитуриентов, поступающих в ТвГУ, слушателей ФПК и подготовительных курсов, слушателей других форм послевузовского образования, сторонних лиц, проживающих в период прохождения конференций, семинаров и других приглашенных специалистов в университет согласно Приложению № 3;
- для обучающихся, находящихся в академическом отпуске и по разрешению ректора, не освободивших на этот период ранее предоставленное им в общежитии помещение согласно Приложению № 4;
- для обучающихся из числа иностранных граждан, для сотрудников университета и прочих лиц, проживающих на койко-месте согласно Приложению № 5.

3. Размер платы за наем, коммунальные услуги и коммунальные расходы для сотрудников университета и прочих лиц, проживающих в общежитиях ТвГУ, устанавливается ежемесячно распоряжением ректора, согласно Приказам ГУ РЭК по Тверской области, со 100% уровнем оплаты.

4. И.о. директора по развитию инфраструктуры Т.В.Даурову, заведующим студенческих общежитий:

- до последнего числа месяца подавать в бухгалтерию ТвГУ информацию об отключениях коммунальных услуг.
- довести до проживающих в общежитиях ТвГУ информацию об изменениях в оплате с 01.10.2026 г.
- ежемесячно предоставлять информацию в бухгалтерию о движении контингента среди проживающих в общежитиях ТвГУ.

5. Работникам, осуществляющим обязанности кассиров по сбору денежных средств за проживание в общежитии ТвГУ, вести учет по начислению и оплате услуг за проживание в общежитиях ТвГУ в программном продукте «Формула ЖКХ» 1С.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. директора по развитию инфраструктуры Т.В. Дауров

Приложение №1

от 28.09 2026 г. № 1114-О

Расчет
размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях
ФГБОУ ВО "Тверской государственный университет" для обучающихся очной формы обучения
(за счет средств субсидии на выполнение государственного задания - бюджетная форма обучения)
по корпусам №№ А, В, Г, 1,2,3,4,5,А с 01.10.2026 г.

(Приказы ГУ Региональной энергетической комиссии Тверской области от 18.12.2024 г. № 453-нп (в ред. от 16.12.2025 г.), от 30.04.2026 г. № 50-нп, от 19.12.2023 г. № 510-нп (в ред. от 19.12.2025 г.), от 19.12.2023 г. № 511-нп (ред. от 16.12.2025; от 26.12.2025 г. № 578-нп)

Общежития по копусам	Количество мест проживания в квартире/ комнате	S жилого помещения, м2	Плата за наем, руб.	Плата за отопление, руб. (расчет на отопительный период)* (с НДС)	Плата за электропотребление, руб.*	Плата за водоснабжение, канализацию и горячее водоснабжение (с человека), руб. (с НДС)				Вывоз мусора с человека, руб./мес. (без НДС)	Итого с человека , руб./мес. (с НДС)
						ГВС	ХВС	канализация	Всего		
"А"	2	14,00	65,48	275,71	542,19	448,62	128,08	257,85	834,55	135,24	1853,17
"В" и Г"	1	11,00	147,00	433,27	609,70	486,01	128,08	257,85	871,94		2197,15
	2	16,00	107,00	315,10	380,02	486,01	128,08	257,85	871,94		1809,30
№№ 1, 2, 3, 4, 5	3	35,00	206,00	459,52	292,33	594,02	143,34	294,56	1031,92		2125,01
	5	52,00	184,00	409,63	246,39	594,02	143,34	294,56	1031,92		2007,18
№ 5	6	71,00	209,00	466,09	250,56	594,02	143,34	294,56	1031,92		2092,81

*с учетом понижающих коэффициентов согласно Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 г. (ред. от 27.02.2017 г.) №1190

Начальник ПФУ Л.М Кучинова

Исполнитель С.Г. Цыганкова

Приложение №2

от 28.09. 2026 г. № 1114-О

Расчет
размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях
ФГБОУ ВО "Тверской государственный университет" для обучающихся очной формы обучения
(с полным возмещением затрат - платная форма обучения)
по корпусам №№ А, В, Г, 1,2,3,4,5,А с 01.10.2026 г.

(Приказы ГУ Региональной энергетической комиссии Тверской области от 18.12.2024 г. № 453-нп (в ред. от 16.12.2025 г.), от 30.04.2026 г. № 50-нп, от 19.12.2023 г. № 510-нп (в ред. от 19.12.2025 г.), от 19.12.2023 г. № 511-нп (ред. от 16.12.2025; от 26.12.2025 г. № 578-нп)

Общежитие	Количество мест проживания в квартире/ комнате	S жилого помещения, м2	Плата за наем, руб.	Плата за отопление, руб. (расчет на отопительный период)	Плата за электропотребление, руб.	Плата за водоснабжение, канализацию и горячее водоснабжение (с человека), руб. (с НДС)				Вывоз мусора, руб.	Итого с человека, руб./мес. (с НДС)
						ГВС	ХВС	канализация	Всего, руб.		
"А"	1	9,00	168,37	708,98	966,52	448,62	128,08	257,85	834,55	135,24	2813,66
	1	11,00	206,00	866,52	966,52	448,62	128,08	257,85	834,55		3008,83
	2	14,00	131,00	551,43	602,42	448,62	128,08	257,85	834,55		2254,64
"В" и Г"	1	11,00	196,26	866,53	677,44	486,01	128,08	257,85	871,94		2747,41
	2	16,00	143,00	630,21	422,24	486,01	128,08	257,85	871,94		2202,63
№№ 1, 2, 3, 4, 5	3	35,00	206,13	919,05	324,80	594,02	143,34	294,56	1031,92		2617,14
	5	52,00	184,00	819,27	273,75	594,02	143,34	294,56	1031,92		2444,18
№ 5	6	71,00	209,00	932,18	278,39	594,02	143,34	294,56	1031,92		2586,73

Начальник ПФУ Л.М Кучинова

Исполнитель С.Г. Цыганкова

Приложение № 3

от 28.09.2026 № 1114-О

- для обучающихся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания по очно-заочной форме обучения – 250 руб. в сутки;
- для обучающихся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания по заочной форме обучения – 310 руб. в сутки;
- для обучающихся с полным возмещением затрат по очно-заочной форме обучения – 250 руб. в сутки;
- для обучающихся с полным возмещением затрат по заочной форме обучения – 310 руб. в сутки.
- для докторантов, абитуриентов, поступающих в ТвГУ, слушателей ФПК и подготовительных курсов, слушателей других форм послевузовского образования, сторонних лиц, проживающих в период прохождения конференций, семинаров и других приглашенных специалистов в университет в размере – 1250 рублей в сутки.

Начальник ПФУ Л.М. Кучинова

Исполнитель С.Г. Цыганкова

Приложение № 4

от 28.09.2026 № 1114-О

- для обучающихся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания, находящихся в академическом отпуске и по разрешению ректора, не освободивших на этот период ранее предоставленное им в общежитии помещение – 110 руб. в сутки;
- для обучающихся с полным возмещением затрат, находящихся в академическом отпуске и по разрешению ректора, не освободивших на этот период ранее предоставленное им в общежитии помещение – 125 руб. в сутки.

Начальник ПФУ Л.М. Кучинова

Исполнитель С.Г. Цыганкова

Приложение № 5

от 28.09.2026 № 1114-О

- для обучающихся из числа иностранных граждан, прибывающих в рамках договоров о сотрудничестве и по обмену, на период до 3-х месяцев установить плату:

  - в размере 620 рублей в сутки за койко-место;

  - в размере 1000 рублей в сутки для проживающих в комнате по одному;

- для обучающихся из числа иностранных граждан, прибывающих в рамках договоров о сотрудничестве и по обмену, на период от 4-х месяцев до одного года установить плату в размере 190 рублей в сутки за койко-место;

- для сотрудников университета и прочих лиц, проживающих на койко-месте в размере 190 рублей в сутки за койко-место.

Начальник ПФУ Л.М. Кучинова

Исполнитель С.Г. Цыганкова