

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования

«Тверской государственный университет»
(ТвГУ)

ПРИКАЗ

9 сентября 2025 Тверь

№ 1289-0

О порядке и размере оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги и коммунальные расходы в общежитиях ТвГУ для обучающихся и других лиц с 01.09.2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 (ред. от 27.02.2017 г.) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Постановление Правительства РФ от 29.08.2024 г. № 1176 (ред. от 28.12.2024 г.) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Приказом Министерства образования и науки РФ № 1010 от 15.08.2014 г. «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», а так же в соответствии с Постановлением Администрации города Твери от 21.06.2024 г. № 417, с приказами ГУ Региональной энергетической комиссии Тверской области от 29.11.2024 г. № 234-нп (ред. от 28.02.2025 г.); от 19.12.2023 г. № 511-нп (в редакции от 18.12.2024 г.), от 18.12.2024 г. № 453-нп; от 18.12.2024г. № 565-нп; от 19.12.2023 № 510-нп (ред. от 18.12.2024 г.); решением Тверской городской Думы от 27.12.2018 г. № 324 (ред. от 28.12.2021 г.) «Об утверждении положения о муниципальном общежитии в городе Твери и признании утратившими силу отдельных решений Тверской городской думы» п р и к а з ы в а ю:

1. Отменить Приказ от 14.03.2025 г. № 379-О «О порядке и размере оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги и коммунальные расходы в общежитиях ТвГУ для обучающихся и других лиц с 01.04.2025 года».

2. Установить с 01.09.2025 года следующий порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги и коммунальные расходы в общежитиях ТвГУ:

2.1. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях ТвГУ не должен превышать максимальный размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, установленный органами исполнительной власти в городе Твери с учетом коэффициентов:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0.

2.2. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях ТвГУ устанавливается в соответствии с тарифами за единицу услуги, утвержденными приказами ГУ Региональной энергетической комиссии Тверской области от 18.12.2024 г. № 453-нп, от 19.12.2023 г. № 511-нп (в ред. от 18.12.2024 г.), от 19.12.2023 г. № 510-нп (в ред. от 18.12.2024 г.), от 18.12.2024 г. № 565-нп; от 29.11.2024 г. № 234-нп.

2.3. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии ТвГУ, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.4. Расчет платы за наем и коммунальные услуги в общежитиях ТвГУ обучающимся бюджетной формы обучения осуществляется с применением понижающих коэффициентов, учитывающих получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания: 0,9 - на коммунальную услугу по электроснабжению и 0,5 - по отоплению, в соответствии с Постановлением Правительства № 1190 от 14.11.2014 г. Обучающиеся с полным возмещением затрат (платная форма обучения) возмещают вышеуказанные затраты из личных средств.

2.5. Жилые помещения в общежитиях ТвГУ предоставляются без оплаты за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в соответствии с п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» следующим студентам, обучающимся в ТвГУ за счет средств федерального бюджета:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, находящимся на полном государственном обеспечении;
- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп (на период действия подтверждающих документов);
- инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы и ветеранам боевых действий;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".
- студентам, получившим государственную социальную помощь со дня предоставления в университет документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи.

3. Утвердить с **01.09.2025** г. ежемесячную плату за проживание (плата за наем и коммунальные услуги) в общежитиях ТвГУ для следующих категорий проживающих:

- для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение государственного задания (бюджетная форма обучения) согласно Приложению № 1;
- для обучающихся с полным возмещением затрат (платная форма обучения) согласно Приложению № 2;
- для обучающихся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания по очно-заочной форме обучения – 225 руб. в сутки;
- для обучающихся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания по заочной форме обучения – 280 руб. в сутки;
- для обучающихся с полным возмещением затрат по очно-заочной форме обучения – 225 руб. в сутки;
- для обучающихся с полным возмещением затрат по заочной форме обучения – 280 руб. в сутки;
- для обучающихся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания, находящихся в академическом отпуске и по разрешению ректора, не освободивших на этот период ранее предоставленное им в общежитии помещение – 100 руб. в сутки;
- для обучающихся с полным возмещением затрат, находящихся в академическом отпуске и по разрешению ректора, не освободивших на этот период ранее предоставленное им в общежитии помещение – 115 руб. в сутки;
- для докторантов, абитуриентов, поступающих в ТвГУ, слушателей ФПК и подготовительных курсов, слушателей других форм послевузовского образования, сторонних лиц, проживающих в период прохождения конференций, семинаров и других приглашенных специалистов в университет в размере - 1120 рублей в сутки;
- для обучающихся из числа иностранных граждан, прибывающих в рамках договоров о сотрудничестве и по обмену, на период до 3-х месяцев установить плату:
 - в размере 560 рублей в сутки за койко-место;

- в размере 900 рублей в сутки для проживающих в комнате по одному;

- для обучающихся из числа иностранных граждан, прибывающих в рамках договоров о сотрудничестве и по обмену, на период от 4-х месяцев до одного года установить плату в размере 170 рублей в сутки за койко-место;
- для сотрудников университета и прочих лиц, проживающих на койко-месте в размере 170 рублей в сутки за койко-место.

4. Размер платы за наем, коммунальные услуги и коммунальные расходы для сотрудников университета и прочих лиц, проживающих в общежитиях ТвГУ, устанавливается ежемесячно распоряжением ректора, согласно Приказам ГУ РЭК по Тверской области «О тарифах», со 100% уровнем оплаты.

5. Начальнику УЭиРМБ Вараксину А.В., заведующим студенческих общежитий:

- до последнего числа месяца подавать в бухгалтерию ТвГУ информацию об отключениях коммунальных услуг.
- довести до проживающих в общежитиях ТвГУ информацию об изменениях в оплате с 01.09.2025 г.
- ежемесячно предоставлять информацию в бухгалтерию о движении контингента среди проживающих в общежитиях ТвГУ.

6. Работникам, осуществляющим обязанности кассиров по сбору денежных средств за проживание в общежитии ТвГУ, вести учет по начислению и оплате услуг за проживание в общежитиях ТвГУ в программном продукте «Формула ЖКХ» 1С.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа на начальника УЭиРМБ Вараксина А.В.

Проректор по экономике

Н.А. Заривной



от 09.09 2025 г. № 1289-0

Расчет

размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях
ФГБОУ ВО "Тверской государственный университет" для обучающихся очной формы обучения
(за счет средств субсидии на выполнение государственного задания - бюджетная форма обучения)
по корпусам №№ А, В, Г, 1, 2, 3, 4, 5, А с 01.09.2025 г.

Общеджития по корпусам	Количество мест проживания в квартире/комнате	S жилого помещения, м2	Плата за наем, руб.	Плата за отопление, руб. (расчет на отопительный период)* (без НДС)	Плата за электроснабжение, руб.*	Плата за водоснабжение, канализацию и горячее водоснабжение (с человека), руб.			Вывоз мусора с человека, руб./мес. (без НДС)	Итого с человека, руб./мес. (с НДС)
						ГВС	ХВС	канализация		
"А"	2	14,00	61,40	208,20	479,93	386,19	113,03	222,51		1588,22
"Б" и "Г"	1	11,00	138,00	327,17	540,05	418,38	113,03	222,51		1876,09
	2	16,00	100,39	237,94	336,61	418,38	113,03	222,51	116,95	1545,82
№№ 1, 2, 3, 4, 5	3	35,00	191,41	347,00	258,93	511,35	126,49	254,20		1806,32
	5	52,00	170,63	309,32	218,24	511,35	126,49	254,20		1707,18
№ 5	6	71,00	194,14	351,95	221,94	511,35	126,49	254,20		1777,01

*с учетом понижающих коэффициентов согласно Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 г. (ред. от 27.02.2017 г.) №1190

Проректор по экономике

Начальник ПФУ

Согласовано:

Председатель профкома студентов

Председатель Студенческого совета

Н.А. Заринной

Л.М. Кучинова

Д.А. Ряснянский

В.А. Барков

от 20.09.2025 г. № 1889-0

Расчет
размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях
ФГБОУ ВО "Тверской государственный университет" для обучающихся очной формы обучения
(с полным возмещением затрат - платная форма обучения)
по корпусам №№ А, В, Г, 1, 2, 3, 4, 5, А с 01.09.2025 г.

Общеквартальное	Количество мест проживания в квартире/комнате	S жилого помещения, м2	Плата за наем, руб.	Плата за отопление, руб. (расчет на отопительный период)*	Плата за электропотребление, руб.*	Плата за водоснабжение, канализацию и горячее водоснабжение (с человека), руб.			Вывоз мусора, руб.	Итого с человека, руб./мес. (с НДС)
						ГВС	ХВС	канализация		
"А"	1	9,00	158,00	610,32	855,56	386,19	113,03	222,51	116,95	2462,56
	1	11,00	193,00	745,94	855,56	386,19	113,03	222,51		2633,18
	2	14,00	123,00	474,69	533,26	386,19	113,03	222,51		1969,63
"В" и "Г"	1	11,00	184,00	745,94	600,06	418,38	113,03	222,51		2400,87
	2	16,00	134,00	542,50	374,01	418,38	113,03	222,51		1921,38
№№ 1, 2, 3, 4, 5	3	35,00	191,41	791,15	287,70	511,35	126,49	254,20		2279,25
	5	52,00	170,63	705,26	242,49	511,35	126,49	254,20		2127,37
	6	71,00	194,14	802,45	246,60	511,35	126,49	254,20		2252,18

Проректор по экономике
Н.А. Заривной

Начальник ПФУ
Л.М. Кучина

Согласовано:

Председатель профкома студентов
Д.А. Ряснянский

Председатель Студенческого совета
В.А. Барков